

## Rodinný dom v stave holodomu - ČAŇA - TAJVAN

249 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Tajwan
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juh
Plocha pozemku:	546 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	27 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	133 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	133 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	546 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Adriána Radzieta a Kosmosreality Vám ponúkajú

na predaj novostavbu rodinného domu ktorý bude cca do mája 2025 dokončený v stave holodomu. Dom sa nachádza slnečnom pozemku o výmere 546m<sup>2</sup> o šírke 27 metrov a hĺbke 20 m. Dom sa nachádza v rekreačnej oblasti obce Čaňa na Tajwane.

Na pozemku je elektrina, obecná voda, optika a žumpa. Posuvná elektrická brána pre vjazd s autom a bránička pre peších. Prístupová cesta pred pozemkom je vysypaná štrkom.

Všetky bližšie informácie Vám radi poskytneme.

Pre bližšie info kontaktujte Adriána Radzieta 0902 773 773.

*Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.*

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).*

*Spoluprácou s nami získate:*

*Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*

*Profesionálne a férové jednanie*

*Osobne nabrané ponuky*

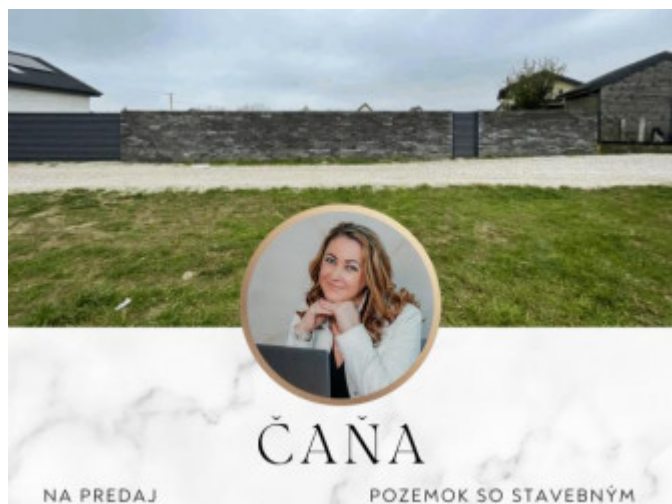
*Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*

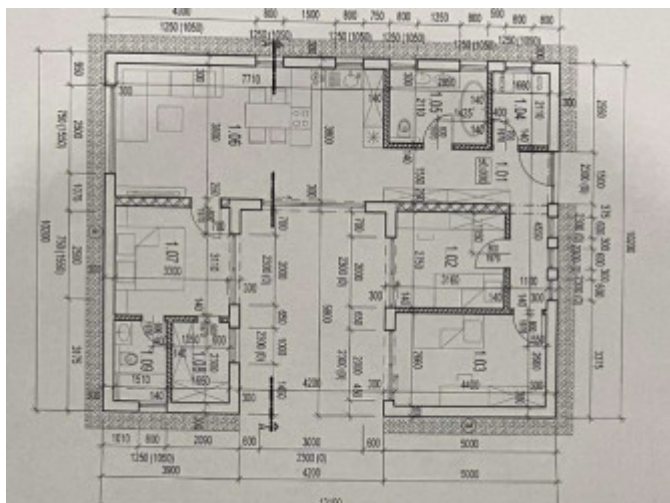
*Žiadne skryté odmeny*

*Aktualizácia ponúk a cien*

*Aktívne riešenie dopytujúcich*

*Nová služba HOMESTAGING - [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adriána Radzieta**  
**0902 773 773**  
**radzieta@ricci.sk**

